

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 68
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «15» марта 2014 г., в составе: №133 Довга В.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 45196 руб. руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в I квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м² (S 4381,80 x 3,05x12мес. - 160373,88 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 85090 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11226,17 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 279433,71 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт требуется не
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700 м.п.			Доп. начислен.		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется не
4	Ремонт входного узла	Частичный ремонт 9 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ.
5	Входные двери	Замена входной двери 1 шт Установка дверей 1 этажи пожарные выходы 2 шт Электрощитовая 1 шт			Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании

Совет дома Орб. 68. кв. 133 Дир Давид В.И.

6 Цоколь


Необходима окраска 77760
288 м2

Собственникам
рекомендовано
принять решение
о способе
финансирования

Отказ

7	Отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки 108 м2	150 000	Текущий ремонт		<i>окраска</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон: 16 штук лестничная клетка. 16 штук пожарный выход, 9 штук общий коридор					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
9	Ремонт откосов	При установке окон					<i>не требуется</i>
10	Установка лавочек						<i>не требуется</i>
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					<i>Ремонт не требуется</i>

12	Газовые трубы	Удовлетворительно	—	—	—	—	—
13	Балкон экранов	—установка					не требуется
14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки 1 шт	63 000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
15	Ограждения придомовой территории	на 160 м.п.	20 000	Текущий ремонт		сентябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
16	Двери крышу	выхода на Удовлетворительно					не требуется
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъезда с 1 по 9 этаж.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

Совет дома  кв. 133 Довга В.Н.

18	Поручни на перилах	Перила 26,5 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно					<i>Не требуется</i>
20	Сети провайдеров	Упорядочить					

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно					<i>не требуется</i>
22	Замена НРХВС	Требуется замена 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ
23	Замена НРГВС	Требуется замена 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ

Совет дома кв 133 Двора В.К. ФФ

24	Замена НПСО	Требуется замена 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно					<i>не требуется финанс</i>
							<i>не требуется</i>
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно					
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление рециркуляции				<i>Фон. капре- мент</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ
28	Монтаж УУТЭ	Необходима установка				<i>Фон. услуги</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ

Совет дома кв. 133, Довга В. Н. Д


29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно							<i>решения не требуется</i>
----	------------------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения тех.подполье	в	Необходимо восстановление 100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка		Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-45 шт.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
32	Замена электрооборудования		<i>удовлетворительно</i>						<i>решения не требуется</i>

Совет дома кв. 133 Фовга В.Н.

33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева 10 шт	50000	Текущий ремонт		декабрь	При наличии разрешения дендролога собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					На согласовании <i>ремонт не требуется</i>
36	Демонтаж и изготовление лестниц пожарного выхода с внешней стороны	2 шт.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ

Совет дома кв. 133 Ювса В.Н. 

37	Установка светильников на Лестничной клетке	18 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
38	Ремонт ступеней	входных	Необходимо восстановление входных ступеней	59433,71	Текущий ремонт	кап. работы	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, на согласовании
39	Отвод ливневых стоков		Необходимо выполнить работы по отведению ливневых стоков с тыльной стороны МКД			Доп. начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД К.В. ВЗ Ковса В.Н.

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 6.12 2017 г.

мастер Карсеева М.И. [подпись]